

Общество с ограниченной ответственностью

«Экозем»

Заказчик: ПАО «Газпром газораспределение
Ростов-на-Дону»

Проект

**планировки и проект межевания территории линейного объекта:
«Распределительный газопровод для подключения (технологического
присоединения) объекта капитального строительства: «Обустройство
объектов военного городка «Кузьминский» 150 МСД» по адресу: Ростовская
область, Мясниковский район, относительно ориентира х.Чкалово»,
на территории Мясниковского района Ростовской области.**

Том II

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ – ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Пояснительная записка

Директор

В.Г. Филяков

Заместитель директора

А.В. Филяков

Главный инженер проекта

Г.И. Николенко



Новочеркасск 2017 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Иное № подл.	

Работы по подготовке и оформлению проекта межевания территории линейного объекта: «Распределительный газопровод для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства: «Обустройство объектов военного городка «Кузьминский» 150 МСД» по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, относительно ориентира х.Чкалово», на территории Мясниковского района Ростовской области для нужд ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» выполнены группой специалистов ООО «Экозем» на основании постановления Администрации Мясниковского района от _____, в соответствии с Генеральным планом Петровского сельского поселения, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Петровское сельское поселение», схемой территориального планирования юго-западного района, действующими нормами и правилами, инструкциями, постановлениями Правительства РФ и Ростовской области, Градостроительным и Земельным кодексами РФ.

Главный инженер проекта



Г.И. Николенько

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Состав проекта

Проект планировки и проект межевания территории

Том I Проект планировки территории

Раздел 1 - Утверждаемая часть

Текстовые материалы – пояснительная записка

Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж проекта планировки территории (основной чертеж) совмещенный со схемой границ зон с особыми условиями использования территории	П	1 : 1000

Раздел 2 - Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Текстовые материалы - пояснительная записка

Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения территории в период подготовки проекта планировки		1:17500
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	П	1:17500

Документация

Том II Проект межевания территории

Раздел 1 - Текстовые материалы – пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж проекта межевания территории	П	1:1000

Примечание:

проект межевания территории разрабатывается в составе проекта планировки территории.

Взам. инв. №		Том II Проект межевания территории					
Подп. и дата		Раздел 1 - Текстовые материалы – пояснительная записка.					
		Графические материалы:					
		№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб		
		1	2	3	4		
		1.	Чертеж проекта межевания территории	II	1:1000		
		Примечание:					
		проект межевания территории разрабатывается в составе проекта планировки территории.					
Инв. № подл.							
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Содержание:

TOM II

1. Проект межевания территории – пояснительная записка

1.1	Исходные данные	5
1.2	Введение	5
1.3	Анализ существующего положения	6
1.4	Проектные предложения	7
1.5	Графический материал	
	1. Чертеж проекта межевания территории (М 1:1000)	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
------	---------	------	--------	---------	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- С - зона специального назначения.

На территории разработки проекта межевания не планируется размещение объектов федерального, регионального значения.

1.4 Проектные предложения

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории для строительства объекта: «Распределительный газопровод для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства: «Обустройство объектов военного городка «Кузьминский» 150 МСД» по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, относительно ориентира х.Чкалово», на территории Мясниковского района Ростовской области. Проектом межевания определены площадь и границы части земельного участка под строительство линейного объекта.

Из земельного участка 61:02:0600901:1 формируется часть земельного участка для размещения газопровода, площадь которого составляет 11929 кв.м. Проект межевания выполнен с учётом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Ведомость координат поворотных точек границ формируемой части земельного участка в системе координат МСК-61 представлена в таблице 1

Таблица 1

Взам. инв. №		Номера поворотных точек границ формируемых земельных участков	Координаты, м					
			Y	X				
Подп. и дата		61:25:0600901:4/чзy1						
		н1	443636,60	1393963,13				
		н2	443646,62	1393963,11				
		н3	443645,57	1393998,43				
		н4	443584,93	1394031,36				
		н5	444100,97	1394924,10				
		н6	444100,97	1394979,75				
		н7	444090,97	1394979,75				
Инв. № подл.								Лист 7
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Номера поворотных точек границ форми- руемых земельных участков	Координаты, м	
	Y	X
н8	444090,97	1394926,79
н9	443571,13	1394027,47
н10	443635,74	1393992,38
н1	443636,60	1393963,13

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата